

COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650

Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

- ORIGINALE -

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.53 DEL trenta aprile duemilaventuno

O G G E T T O : Concessione triennale in comodato d'uso del lastrico di copertura del fabbricato sito in Bellizzi alla via E. Gianturco, 14 - sede dell'Istituto Scolastico M. Bocchino appartenente all'Istituto Comprensivo Scolastico Bellizzi per l'installazione di una centralina di monitoraggio acustico - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventuno, il giorno trenta del mese di aprile, alle ore 12,45 nei locali della Casa Comunale. La Giunta Comunale, convocata nei modi d'uso, si è riunita sotto la presidenza del sig.VOLPE DOMENICO, Sindaco nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
VOLPE DOMENICO	SINDACO	SI
STRIFEZZA Vitantonio	ASSESSORE	SI
SIANI Fabiana	ASSESSORE	SI
FLORIO Cristina	ASSESSORE	SI
FEREOLI Antonio	ASSESSORE	SI
CAPALDO Antonella	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa ANNALISA CONSOLI

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell' argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- con atto del 24 ottobre 2019, a rogito del Notaio Stefano Santangelo del Distretto Notarile di Napoli, repertorio n. 18093 – raccolta n. 11333, è stato stipulato l'atto di fusione per incorporazione della società "Aeroporto di Salerno – Costa D'Amalfi S.p.A.", con sede legale in Bellizzi (SA), via Olmo snc, iscritta al Registro delle Imprese di Salerno con il codice fiscale n. 03108240650, nella società per azioni "Società Gestione Servizi Aeroporti Campani S.P.A. – GE.S.A.C. S.p.A." con sede legale in Napoli, uffici Direzionali GESAC Aeroporto di Capodichino, iscritta al Registro delle Imprese di Napoli con il codice fiscale n. 03166090633, la cui efficacia ha avuto decorrenza dal 1 novembre 2019;
- ai sensi e per gli effetti del disposto del comma 2 dell'art. 2504-bis del Codice Civile, la Società Incorporante GE.S.A.C. S.p.A. è subentrata senza soluzione di continuità alla società incorporata Aeroporto di Salerno – Costa D'Amalfi S.p.A. in tutti i diritti, obblighi, atti e rapporti di qualsiasi natura, attivi e passivi, con soggetti terzi, privati e/o pubblici, instaurati e da instaurare, facenti comunque capo alla società incorporata;
- il Comune di Bellizzi partecipa, attraverso propri membri delegati, alla apposita Commissione aeroportuale dell'Aeroporto di Salerno, istituita il 28 settembre 2018 ai sensi della normativa vigente relativa al rumore aeroportuale, ed ovvero dell'art.5 del DM 31.10.1997, e presieduta da ENAC;

CONSIDERATO che

- l'ENAC in qualità di Proponente ha assoggettato a Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) il Piano di Sviluppo dell'Aeroporto di Salerno Costa d'Amalfi e che tale procedura di si è conclusa positivamente presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ed il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, con l'emissione del Decreto Ministeriale n. 36 del 6.2.2018;
- la GE.S.A.C., così come prescritto dal citato Decreto VIA, ha presentato all'ARPA Campania un Piano di Monitoraggio Ambientale relativo a tutte le componenti ambientali, approvato il 26 gennaio 2021, il cui parere tecnico prescrive l'individuazione di 4 postazioni per il monitoraggio del rumore, anche presso i ricettori delle civili abitazioni e/o nuclei abitativi;
- le linee guida ISPRA per la progettazione e la gestione delle reti di monitoraggio acustico aeroportuale del 20 ottobre 2012 prevedono per le postazioni di monitoraggio ambientale una priorità alta ed importanza medio-alta per i ricettori sensibili, quale risulta essere nel caso il plesso scolastico "M. Bocchino", sito alla via Gianturco di questo comune, posto in un contesto in cui sono presenti numerosi nuclei abitativi;
- l'installazione delle predette centraline fonometriche rappresenta adempimento al Decreto di Compatibilità Ambientale per l'Aeroporto di Salerno Costa D'Amalfi n. 0000036 del 06/02/2018;

VISTA la richiesta formulata dalla GE.S.A.C., acquisita al protocollo 7531 del 29/04/2021, per l'installazione di centralina fonometrica sul lastrico di copertura del fabbricato ospitante l'istituto scolastico "M. Bocchino", al fine di consentire lo svolgimento delle attività di monitoraggio acustico aeroportuale in fase di realizzazione dell'infrastruttura trasportistica;

DATO ATTO che la centralina in oggetto è costituita da un fonometro (microfono) sostenuto da un'asta e da una cassetta contenente un sistema di registrazione dei dati (pc);

CONSIDERATO che l'installazione della centralina si rende necessaria per il perseguimento di finalità di interesse pubblico, quale il monitoraggio acustico aeroportuale in fase di realizzazione dell'infrastruttura trasportistica;

VISTO lo schema di atto disciplinante le modalità di concessione d'uso del lastrico di copertura in questione;

RITENUTO necessario consentire le attività di monitoraggio acustico aeroportuale in fase di realizzazione degli interventi previsti dal Piano di Sviluppo dell'Aeroporto di Salerno Costa d'Amalfi di cui al Decreto Ministeriale n. 36 del 6.2.2018, disciplinando la concessione d'uso del lastrico di copertura del fabbricato ospitante l'istituto scolastico "M. Bocchino";

VISTO

- il D.Lgs 18.08.2000 n.267
- il Regolamento comunale sul canone unico patrimoniale
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;

VISTI gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Responsabile di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. **di approvare** le premesse della presente deliberazione che qui si intendono integralmente trascritte per formare parte integrante e sostanziale;
2. **di dare atto** della necessità di consentire le attività di monitoraggio acustico aeroportuale in fase di realizzazione degli interventi previsti dal Piano di Sviluppo dell'Aeroporto di Salerno Costa d'Amalfi di cui al Decreto Ministeriale n. 36 del 6.2.2018;
3. **di dare atto**, altresì, che l'installazione della centralina, come descritta nelle premesse, si rende necessaria per il perseguimento di finalità di interesse pubblico, quale il monitoraggio acustico aeroportuale in fase di realizzazione dell'infrastruttura trasportistica;
4. **di consentire** alla G.E.S.A.C. di installare una centralina fonometrica sul lastrico di copertura del fabbricato ospitante l'istituto scolastico "M. Bocchino", al fine di consentire lo svolgimento delle attività di monitoraggio acustico aeroportuale in fase di realizzazione dell'infrastruttura trasportistica, con le caratteristiche e secondo le modalità indicate nello schema di atto disciplinante le modalità di concessione d'uso del lastrico di copertura in questione;
5. **di approvare** lo schema di atto allegato disciplinante la *Concessione triennale in comodato d'uso del lastrico di copertura del fabbricato sito in Bellizzi alla via E. Gianturco, 14 - sede dell'Istituto Scolastico M. Bocchino appartenente all'Istituto Comprensivo Scolastico Bellizzi per l'installazione di una centralina di monitoraggio acustico*, quale parte integrante e sostanziale (allegato A);

6. **di autorizzare** il Responsabile dell'Area Tecnica – Igiene e Servizi al Territorio alla sottoscrizione dell'atto disciplinante la concessione d'uso nell'interesse del Comune;
7. **di demandare** all'Area Tecnica – Igiene e Servizi al Territorio gli adempimenti consequenziali;
8. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.;

SETTORE: AREA IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: GIUNTA CONSIGLIO

REDATTORE DELLA PROPOSTA: **ARCH. FRANCESCA CIANCIMINO**

PROP. N. **420** DATA: **29.4.2021**

OGGETTO: **Concessione triennale in comodato d'uso del lastrico di copertura del fabbricato sito in Bellizzi alla via E. Gianturco, 14 - sede dell'Istituto Scolastico M. Bocchino appartenente all'Istituto Comprensivo Scolastico Bellizzi per l'installazione di una centralina di monitoraggio acustico – PROVVEDIMENTI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole Data <u>29/04/2021</u> IL RESPONSABILE P. arch. Francesca Ciancimino
IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere favorevole Data <u>29 APR 2021</u> IL RESPONSABILE dr. Gianmarco Bassi

DELIBERAZIONE N. 53 DEL 30-04-2021



Prot. n° _____ del _____

Concessione triennale in comodato d'uso del lastrico di copertura del fabbricato sito in Bellizzi alla via E. Gianturco, 14 - sede dell'Istituto Scolastico *M. Bocchino* appartenente all'Istituto Comprensivo Scolastico Bellizzi per l'installazione di una centralina di monitoraggio acustico

SCRITTURA PRIVATA TRA

1. Il **Comune di Bellizzi**, con sede in Bellizzi, via Manin n.23, codice fiscale e partita iva 02615970650, rappresentato dal Responsabile dell'Area Tecnica – Igiene e servizi al Territorio, architetto Francesca Ciancimino, che dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del predetto Ente presso cui domicilia per la carica, di seguito anche Concedente;
2. la **GESAC s.p.a.**, con sede in Napoli presso uffici Direzionali GESAC Aeroporto di Capodichino, iscritta al Registro delle Imprese di Napoli con il codice fiscale n. 03166090633, rappresentata dall'architetto Michele Miedico, nato a Napoli (NA) il 24/09/1970 (C.F. MDCMHL70P24F839P), in qualità di Direttore Progetto Salerno, Pianificazione ed Ambiente della Società GESAC s.p.a., giusta procura speciale della società GESAC s.p.a. del 4/08/2020 rep. 18810, Racc. 11780, di seguito anche Concessionario;

PREMESSO

- a) che il Comune di Bellizzi è (proprietario) dell'edificio ubicato in Bellizzi in via E. Gianturco, civico 14;
- b) che il suddetto complesso è adibito a sede dell'Istituto Scolastico "M. Bocchino" ;
- c) che la società Aeroporto di Salerno Costa d'Amalfi S.p.A. ha ottenuto con Decreto Interministeriale n. 239 del 14 giugno 2019, registrato alla corte dei Conti in data 9 luglio 2019, l'affidamento in concessione della Gestione Totale dell'Aeroporto di Salerno;
- d) con atto del 24 ottobre 2019, a rogito del Notaio Stefano Santangelo del Distretto Notarile di Napoli, repertorio n. 18093 – raccolta n. 11333, è stato stipulato l'atto di fusione per incorporazione della società "Aeroporto di Salerno – Costa D'Amalfi S.p.A.", con sede legale in Bellizzi (SA), via Olmo snc, iscritta al Registro delle Imprese di Salerno con il codice fiscale n. 03108240650, nella società per azioni "Società Gestione Servizi Aeroporti Campani S.P.A. – GE.S.A.C. S.p.A." con sede legale in Napoli, uffici Direzionali GESAC Aeroporto di Capodichino, iscritta al Registro delle Imprese di Napoli con il codice fiscale n. 03166090633, la cui efficacia ha avuto decorrenza dal 1 novembre 2019;
- e) di conseguenza, ai sensi e per gli effetti del disposto del comma 2 dell'art. 2504-bis del Codice Civile, la Società Incorporante GE.S.A.C. S.p.A. è subentrata senza soluzione di continuità alla società incorporata Aeroporto di Salerno – Costa D'Amalfi S.p.A. in tutti i diritti, obblighi, atti e rapporti di qualsiasi natura, attivi e passivi, con soggetti terzi, privati e/o pubblici, instaurati e da instaurare, facenti comunque capo alla società incorporata;



CONSIDERATO

- 1) che l'ENAC in qualità di Proponente ha assoggettato a Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) il Piano di Sviluppo dell'Aeroporto di Salerno Costa d'Amalfi e tale procedura di si è conclusa positivamente presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ed il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, con l'emissione del Decreto Ministeriale n. 36 del 6.2.2018
- 2) che, così come prescritto dal citato Decreto VIA, la GE.S.A.C. ha presentato all'ARPA Campania un Piano di Monitoraggio Ambientale relativo a tutte le componenti ambientali, che è stato approvato il 26 gennaio 2021 dalla stessa ARPAC
- 3) che nel Parere Tecnico rilasciato dalla stessa ARPA Campania viene prescritta l'individuazione di 4 postazioni per il monitoraggio del rumore, anche presso i ricettori delle civili abitazioni e/o nuclei abitativi
- 4) che le linee guida ISPRA per la progettazione e la gestione delle reti di monitoraggio acustico aeroportuale del 20 ottobre 2012 prevedono per le postazioni di monitoraggio ambientale una priorità alta ed importanza medio-alta per i ricettori sensibili, quale risulta essere la scuola "M. Bocchino"
- 5) che tale scuola risulta essere in ogni caso in un contesto in cui sono presenti numerosi nuclei abitativi
- 6) che il Comune di Bellizzi partecipa, attraverso propri membri delegati, alla apposita Commissione aeroportuale dell'Aeroporto di Salerno, istituita il 28 settembre 2018 ai sensi della normativa vigente relativa al rumore aeroportuale, ed ovvero dell'art.5 del DM 31.10.1997, e presieduta da ENAC
- 7) che l'installazione della predetta centralina fonometrica si richiede altresì in adempimento al Decreto di Compatibilità Ambientale per l'Aeroporto di Salerno Costa D'Amalfi n. 0000036 del 06/02/2018;
- 8) che la centralina in oggetto è costituita sostanzialmente da un fonometro (microfono) sostenuto da un'asta e da una cassetta contenente un sistema di registrazione dei dati (pc);

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

Le parti addivengono alla stipula del presente atto, regolato dai seguenti patti e condizioni:

Articolo 1 – Valore delle premesse -

La premessa è patto e forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - Oggetto della concessione -

La presente scrittura privata ha ad oggetto la concessione da parte del Comune di Bellizzi alla GESAC, come sopra rappresentate, del lastrico di copertura del fabbricato ospitante l'Istituto scolastico "M. Bocchino", al fine di consentire alla società, per le motivazioni di cui in premessa, l'installazione di una centralina fonometrica con il posizionamento di un piccolo armadio IP 65 h80 L60 p30, con palo fonometro dell'altezza di 3 m corredato di microfono per la rilevazione del rumore.



Comune di Bellizzi

Il Comune di Bellizzi con il presente atto autorizza la GESAC all'installazione della predetta centralina sul lastrico di copertura del fabbricato ospitante l'Istituto scolastico "M. Bocchino". Tale centralina potrà essere ad insindacabile giudizio della Ge.S.A.C. sia di tipo mobile, con installazione provvisoria della stessa limitata ai soli giorni di monitoraggio, sia di tipo fisso, per un monitoraggio continuo.

Articolo 3 - Destinazione dell'immobile -

La concessione è assentita esclusivamente per il posizionamento e l'esercizio di una centralina di monitoraggio acustico a servizio dell'Aeroporto di Salerno Costa d'Amalfi.

Articolo 4 - Durata e revoca della concessione -

La concessione ha durata triennale e, precisamente, dal 01/05/2021 al 01/05/2024 ed è soggetta a tacito rinnovo.

È facoltà del Comune di Bellizzi di procedere alla revoca della concessione anche prima della scadenza, mediante preavviso di sei mesi comunicato al concessionario mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento oppure posta elettronica certificata.

Articolo 5 - Rinuncia alla concessione -

È data facoltà al concessionario di rinunciare alla concessione prima della scadenza per giustificati motivi, con preavviso di sei mesi da inviare al Comune di Bellizzi mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento oppure posta elettronica certificata.

Articolo 6 - Rinnovo della concessione -

La concessione dovrà intendersi tacitamente rinnovata alla scadenza dei tre anni.

Articolo 7 - Canone -

Considerato che l'installazione della centralina si rende necessaria per il perseguimento di finalità di interesse pubblico, quale il monitoraggio acustico aeroportuale in fase di realizzazione dell'infrastruttura trasportistica, si stabilisce che nessun canone è dovuto dal concessionario per l'uso del bene immobile in oggetto.

Articolo 8 - Decadenza dalla concessione -

Il concessionario dovrà ritenersi decaduto dalla concessione, a giudizio insindacabile del Comune di Bellizzi, anche prima della scadenza, qualora il medesimo:

- a) abbia mutato la destinazione del bene o, comunque, ne abbia fatto un uso irregolare;
- b) abbia contravvenuto alle prescrizioni indicate all'art. 9;
- c) non abbia adempiuto ad ogni altro obbligo od onere incombente sul concessionario stesso per effetto del presente atto di concessione

Il provvedimento di decadenza sarà adottato nel termine di sessanta giorni dall'accertamento dell'inadempimento nel rispetto delle procedure di cui agli articoli 7 e 8 della L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni.

Articolo 9 - Uso ed oneri accessori -



Comune di Bellizzi

L'uso del bene viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, che il concessionario dichiara di ben conoscere e di accettare senza riserva alcuna. Il concessionario è tenuto ad assumere gli oneri, le contribuzioni e gli obblighi di qualsiasi natura gravanti sul bene stesso senza aggravio alcuno per la il Comune di Bellizzi.

Il concessionario è tenuto all'obbligo di rispettare le prescrizioni circa l'uso del bene così come indicate dall'Area Tecnica – Igiene e Servizi al Territorio del comune di Bellizzi, ed in particolare a:

- 1) trasmettere alla dall'Area Tecnica – Igiene e Servizi al Territorio del comune di Bellizzi la comunicazione sulla data di inizio lavori;
- 2) adottare tutte le misure atte ad evitare interferenze con le attività didattiche;
- 3) rilasciare, ad ultimazione lavori, copia della dichiarazione di conformità dell'impianto realizzato.
- 4) Informare con congruo anticipo l'Area Tecnica – Igiene e Servizi al Territorio del comune di Bellizzi e il Dirigente dell'Istituto scolastico comprensivo Statale di Bellizzi dei giorni e orario di accesso al lastrico di copertura e/o alla struttura scolastica, al fine di non interferire con le attività didattiche.

Il concessionario è tenuto altresì a esonerare il Comune di Bellizzi e l'Istituto scolastico "M. Bocchino" da:

- a) le eventuali colpe per malfunzionamenti della centralina o per danni alla stessa o a persone per cause dovute al malfunzionamento dell'impianto elettrico dell'edificio;
- b) il pagamento di qualsiasi spesa derivante dalla installazione, esercizio e manutenzione della centralina.

Articolo 10 – Divieto di modifiche

È fatto espresso divieto al concessionario di far eseguire sul bene datogli in concessione, senza preventivo consenso scritto del Comune di Bellizzi, migliorie innovazioni di qualsiasi natura le quali, in ogni caso, rimarranno di diritto acquisite senza che il concessionario possa asportarle o pretendere compensi alla fine della concessione

Articolo 11 - Esonero da responsabilità -

Il concessionario esonera il Comune di Bellizzi da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti da qualsiasi causa conseguente dall'utilizzazione del bene dato in concessione.

Il concessionario si intende soggetto, per ciò che lo riguarda, a tutte le leggi, regolamenti ed ordinamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza, e quindi si obbliga, quindi, espressamente di rilevare indenne il Comune di Bellizzi da ogni conseguenza per la inosservanza di essi.

Sono a carico del concessionario, anche quanto ad alea, gli oneri per le autorizzazioni, le licenze e le concessioni delle competenti Pubbliche Autorità necessarie e/o strumentali in relazione all'attività svolta nell'unità concessa.

Articolo 12 - Richiamo a disposizioni di legge -

Per quanto non previsto nel presente atto valgono, in quanto applicabili, le norme del Codice Civile.

Articolo 13 - Trattamento dati personali -



Comune di Bellizzi

Le parti si danno reciprocamente atto di conoscere ed applicare, nell'ambito delle rispettive organizzazioni, tutte le norme vigenti ed in fase di emanazione in materia di trattamento dei dati personali, sia primarie che secondarie, rilevanti per la corretta gestione dei trattamenti contrattuali, ivi compreso il Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (di seguito "GDPR") ed il D.lgs. n.101/2018. Ai sensi del GDPR, i dati personali oggetto del presente contratto ovvero in ogni modo acquisiti o comunicati da una parte all'altra nel corso dell'esecuzione del presente rapporto, saranno trattati allo scopo di adempiere alle obbligazioni nascenti dal contratto, nonché per controllare e valutare le relazioni tra le parti e per adempiere agli obblighi previsti da leggi, regolamenti e/o ordini di pubbliche autorità. Ciascuna delle parti, in relazione agli impieghi dei predetti dati nell'ambito della propria organizzazione, assumerà, pertanto, la qualifica di Titolare autonomo del trattamento ai sensi dell'articolo 4, nr. 7) GDPR, sia nei confronti dell'altra che nei confronti dei soggetti cui i dati personali trattati sono riferiti, per ogni conseguenza di legge.

Art.14 – Registrazione –

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso con oneri a carico della parte interessata.

Letto, sottoscritto e confermato

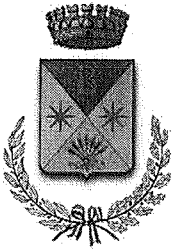
Bellizzi, _____

Comune di Bellizzi

architetto Francesca Ciancimino

Ge.S.A.C. S.p.A.

architetto Michele Miedico



COMUNE DI BELLIZZI
Provincia di Salerno
C.A.P. 84092 – Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650
Tel. 0828/358011 – Fax 0828/355849

Verbale della Deliberazione di Giunta Comunale

N. 53 del trenta aprile duemilaventuno

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Domenico VOLPE, Sindaco



IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Annalisa CONSOLI

Originale in carta semplice per uso amministrativo. Come dagli atti d'Ufficio, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Comunale in data 03/05/2021 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 18/05/2021

Dalla Residenza Municipale, addì 03/05/2021



IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Annalisa CONSOLI

CERTIFICATO DI PUBBLICITA'

Si certifica che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000 recante il T.U.E.L

Dalla Residenza Municipale, addì 03/05/2021



IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Annalisa CONSOLI